



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வகை மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in, பேரவை : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 12 x 21 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்

கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அடமாக்கல் சட்டம், 2002-ன் படி மெட்ரா-டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/கடனீட்டாளர்கள் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வாங்கிக் கேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வகிவிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமாக்கல் பணிகளை மேற்கொள்ளும் வகையில் 2002ஆம் ஆண்டு கடைசியில் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அடமாக்கல் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை அட்டையை மெட்ரா-டெண்ட்ரூன் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது:

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. B. செல்வகுமார், த/வெ. T. பாலகிருஷ்ணன், எண்.20/34, 3வது குறுக்கு தெரு, ஆனந்தம் நகர், திருவேற்காடு, அடமாக்கல், சென்னை - 600077. (2) திரு. S. விமலா, க/வெ. B. செல்வகுமார், எண்.20/34, 3வது குறுக்கு தெரு, ஆனந்தம் நகர், திருவேற்காடு, அடமாக்கல், சென்னை - 600077.

நிலுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 27,37,986/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சத்து முப்பத்தேழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 14-03-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஈர்மீன்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக் கேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அடையாள சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை
ரூ. 16,00,000/-
(ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)
09-04-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

(T. பாலகிருஷ்ணன் மகன் திரு. B. செல்வகுமார்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் இணை-1சார்-பதிவாளர் அலுவலகம், வேப்பம்பட்டு கிராமம் திருவள்ளூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602024ல் 1,764 சதுர அடியில் 353 சதுர அடி பிரிவினையான செயல்படாத பங்கு மற்றும் 757 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்ட குடியிருப்பு அடுக்குமாடி, ஃபீள்டர், எண்.15-D-5, கிரேண்ட்ரூவது தளம், ஸ்ரீ ராகவேந்திரா நகர் இணைப்பின் பிளாட் எண்.15D, D.T.P ஓப்தல் எண்.395/202/ஏ66, அடங்கிய சர்வே எண்.10/1C/192/87 உள்ளது, அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்டு, ஏல்லைகள் : வடக்கில் : பாலாடி நகர், தெற்கில் : 16 அடி ரோடு, கிழக்கில் : பிளாட், எண்.15-C, மேற்கில் : பிளாட், எண்.15-E, அனல்வாக்கி-கிழக்கே-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 25 அடி 9 அங்குலம், கிழக்கே-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 25 அடி 0 அங்குலம், வடக்கு-கிழக்கே கிழக்கு பக்கம் - 66 அடி 3 அங்குலம், வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 72 அடி 9 அங்குலம், மொத்தம் 1,764 சதுர அடி.

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. SM ஃபீள்டர்கள் கன்கிரீட் பிரிக்கல் ஓர்கல், எண்.23, பெருமாள்எளகரம், திருவேற்காடு போஸ்ட், சென்னை - 600077. (2) திரு. J. சுந்தரராஜன், த/வெ. G. ஜனாரதன், எண்.23, பெருமாள்எளகரம், திருவேற்காடு போஸ்ட், VGN நடுவழியில் எதிரில், சென்னை - 600077. (3) திரு. C. மனோகன், த/வெ. S. சந்திரமோகன், எண்.14, ராஜிவ் நகர் ரோடு, மதுரவாயபம், சென்னை - 600095. மேலும், திரு. C. மனோகன், த/வெ. S. சந்திரமோகன், எண்.68, அரங்காசாரமேல்வாரி நகர், பரிவாக்கம், பூததால், சென்னை - 600056. (4) திருமதி S. தேவிபிரியா, க/வெ. J. சுந்தரராஜன், எண்.23, பெருமாள்எளகரம், திருவேற்காடு போஸ்ட், எடைட்கூபர் மார்க்கெட் எதிரில், சென்னை - 600077.

நிலுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 28,44,728/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து நான்பத்து நான்காயிரத்து ஏழாயிரத்து இருபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 14-03-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஈர்மீன்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக் கேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அடையாள சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை
ரூ. 2,62,00,000/-
(ரூபாய் இரண்டு கோடிபது அறுபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)
09-04-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

(J. சுந்தரராஜன் மனைவி திருமதி S. தேவிபிரியா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, சென்னை - 77, பெருமாள்எளகரம் கிராமம், பெருமாள் கோயில் தெருவில், சர்வே எண்.56/5 பகுதியில் உள்ள அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்டு நிறம், பரப்பளவு 3,924 சதுர அடி, (9 சென்டர்), மற்றும் சர்வே எண்.56/4, பரப்பளவு 3,488 சதுர அடி (8 சென்டர்); (புட்டாவில்படி எண்.6,9,24, தற்போதைய சர்வேவில்படி எண்.56/5A மற்றும் 56/4A), மொத்தம் 7,412 சதுர அடி, மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, பழுதுபடி எண்.1, பூங்கா எண்.2,3, ஏல்லைகள் : வடக்கில் - பெருமாள் கோயில் தெரு, தெற்கில் : குழுமகைய மற்றும் நதமுனைக்கு சாந்தர்தானம் சொத்து, கிழக்கில் : காலி மனை, மேற்கில் : அல்விண் குமாருக்கு சொந்தமான சொத்து, தென்-சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை II துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அடமாக்கப்பட்டுள்ளது.

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேலப்பஞ்சாவு கிளை, எண்.135, பூததால்வி ஹை ரோடு, புலனா நகர் சி அலெக்சாண்டர், வேலப்பஞ்சாவு, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600077, தொலைபேசி எண். 044-26492062, செல் எண். 9362946859.

மறு-டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விடுபட்டபடிமைய டெண்ட்ரூனார் / ஏலம் கேட்பார் ஏதெதில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆலோசனை வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விடுபட்டபடிமைய டெண்ட்ரூனார்/ஏலம் கேட்பவர் வட்டியும், டெண்ட்ரூன் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சார்பியல் வேண்டும். (3) விடுபட்டபடிமைய டெண்ட்ரூனார் / ஏலம் கேட்பார் சொத்தின் பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு தொலைபேசி எண். 044-26492062, செல் எண். 9362946859 தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" ஆகியே நிறுவப்படும் மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ரூன் விடுபட்டபடிமைய டெண்ட்ரூனார் என்டர்னாலிஸ்ட் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதிப்பன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1-க்கான டெண்ட்ரூன்களும் மற்றும் பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2-க்கான டெண்ட்ரூன்களும் தீர்க்கப்படும். பொதுகாக, மூட்டப்படும் நிலையிலான டெண்ட்ரூன் விற்பனையைக் கிண்து போதிலும், மூட்டப்படும் டெண்ட்ரூன்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விடுபட்டபடிமையின்கள் விடுபத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணப்பின் போல், வசைப்படியான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகூட ஏலம் கேரபடிமையுட்க, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனையின் சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்படும் வட்டியும், (7) வெற்றிபெறும் டெண்ட்ரூனார் / ஏலம் கேட்பார் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை ஒழுதுத்தியு உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்படும் உடனேயே ஒழுதுத் வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியின்புறது 15 நாட்களுக்குள்ளாக ஒழுதுத் வேண்டும். மேல்குறிப்பிடப்பட்ட ஒழுதுத் தவறினால் அவரால் ஒழுதுத்தியு 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையின்கள் பொதுத் விற்பனை தொகைகையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றிபெற்ற டெண்ட்ரூனார் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பூதிர செலவு, பிற்பகல் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) ஆரக, ஆசிர திற்ப்பணம் மற்றும் உள்ளூர் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ விட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே ஒழுதுத் வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளியினை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
தேதி : 17-03-2025
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொலிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, பேரவை : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers : No.1 Mr.B.Selvakumar, S/o.T.Balakrishnan, No.20/34, 3rd Cross Street, Anandham Nagar, Thiruvarkadu, Ayappakkam, Chennai - 600077. No.2 Mrs. S. Vimala, W/o. B. Selvakumar, No.20/34, 3rd Cross Street, Anandham Nagar, Thiruvarkadu, Ayappakkam, Chennai - 600077.

Outstanding Liability Amount : Rs.27,37,986/- (Rupees Twenty Seven Lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred and Eighty Six only) as on 13-03-2025 together with further interest to be charged from 14-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. B. Selvakumar, S/o. T. Balakrishnan) Thiruvallur Registration District and Joint I Sub-Registrar Office at Tiruvallur, all that piece and parcel of Residential Flat measuring 353 Sq.ft. of undivided Share out of 1,764 Sq.ft. and built up Area of 757 Sq.ft. including Common Area, Residential Flat bearing Flat No.15D-5, Second Floor, Plot No.15D of Sri Raghavendra Nagar Annex, DTCP Approval No.395/2021/26 comprised in S.No.101/1C of 192/87, Veppampattu Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District- 602024, <u>Bounded on the:</u> North by: Balaji Nagar, South by: 16 Feet Road, East by: Plot No.15-C, West by: Plot No.15-E. <u>Measuring:</u> East to West on the Northern Side : 25 Feet 9 Inches, East to West on the Southern Side : 25 Feet 0 Inches, North to South on the Eastern Side : 66 Feet 3 Inches, North to South on the Western Side : 72 Feet 9 Inches. Admeasuring 1,764 Sq.ft.	₹ 16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakh only)	09-04-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1 M/s. SM Flyash Concrete Bricks Works, No.23, Perumalagaram, Thiruvarkadu Post, Chennai - 600077. No.2 Mr. J. Sundararajan, S/o. G. Janardhanan, No.23, Perumalagaram, Thiruvarkadu Post, Opp. to VGN Entrance, Chennai - 600077. No.3 Mr. C. Manoharan, S/o. S. Chandramohan, No.14, Rajankuppam Road, Maduravoyal, Chennai - 600095. Also at, Mr. C. Manoharan, S/o. S. Chandramohan, No.68, Angalaparameshwari Nagar, Parivakkam, Poonamallee, Chennai - 600056. No.4 Mrs. S. Devipriya, W/o. J. Sundararajan, No.23, Perumalagaram, Thiruvarkadu Post, Opp. to Elite Super Market, Chennai - 600077.

Outstanding Liability Amount : Rs.28,44,728/- (Rupees Twenty Eight Lakh Forty Four Thousand Seven Hundred and Twenty Eight only) as on 13-03-2025 together with further interest to be charged from 14-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mrs. S. Devipriya, W/o. J. Sundararajan) All that Piece and Parcel of Land Measuring in Survey No.56/5 Part, An Extent of 3,924 Sq.Ft. (9 Cents), and in Survey No.56/4 an Extent of 3,488 Sq.Ft. (8 Cents); (As Per Patta No.634, Present Sub-Division Survey Nos.56/5A and 56/4A). In Total Extent of 7,412 Sq.Ft. and a House Built thereon at Old No.11, New No.23, Perumal Koil Street, Perumalagaram Village, Ambathur Taluk, Chennai - 77, Thiruvallur District thereabouts <u>bounded as follows:</u> North by: Perumal Koil Street, South by: Property Belonged to Elumalai and Nathamani, East by: Vacant Site, West by: Property Belonged to Aswin Kumar, Situated within Registration District of South-Chennai and Joint II Sub-Registration District of Saidapet.	₹ 2,62,00,000/- (Rupees Two Crore Sixty Two Lakh only)	09-04-2025 at 02.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Velappanchavadi Branch, No.135, Poonamallee High Road, Bhuvana Nursery Avenue, Velappanchavadi, Chennai, Thiruvallur - 600077. Telephone No.044-26492062, Cell No.9362946859.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Velappanchavadi Branch, No.135, Poonamallee High Road, Bhuvana Nursery Avenue, Velappanchavadi, Chennai, Thiruvallur - 600077.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART-1 and on or before 01.00 p.m. PART - 2 (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.044-26492062, Cell No.9362946859.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m for PART -1 and 2.00 p.m. for PART - 2 Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 17-03-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 21 cm.